

Motion

Slopa bygglovsavgifterna för att stärka attraktivitet, byggnation och inflyttning i Hylte kommun.

Motivering

Hylte kommun behöver fortsätta arbeta aktivt för att öka sin attraktionskraft, stärka bostadsbyggandet och sänka de trösklar som gör det svårare för både invånare, företagare och inflyttare att etablera sig här. En av dessa trösklar är dagens bygglovsavgifter, som ofta upplevs som både otydliga, kostsamma och hämmande för utvecklingsviljan. Flera kommuner i Sverige har under senare år valt att helt slopa bygglovsavgifter, särskilt för bostäder och mindre åtgärder. Sölvesborg, Bromölla samt ett flertal mindre inlandskommuner har gjort detta med mycket goda resultat. Deras erfarenheter visar att, byggnationstakten ökar, inflyttningen stärks, takten i småhusbyggandet stiger markant, kommunens attraktivitet förbättras, skatteintäkterna ökar på sikt genom fler invånare, och administrationen förenklas då avgiftsmomentet tas bort.

Dessa kommuner konstaterar också att bygglovsavgifterna i sig står för en mycket liten del av kommunens totala intäkter, samtidigt som de skapar en oproportionerlig psykologisk och ekonomisk barriär, särskilt för barnfamiljer, unga byggare, lokal företagsetablering och privatpersoner som vill utveckla sina fastigheter. Hylte kommun är i behov av just de effekter som dessa kommuner uppnått, fler invånare, ökad byggaktivitet, ett starkt näringslivsklimat och ett ökat bostadsutbud. Att ta bort bygglovsavgiften är ett enkelt och konkret verktyg som direkt minskar trösklarna och stärker viljan att bygga och bo i kommunen. Detta ligger i linje med kommunens mål om en attraktiv och växande landsbygd, och är ett av de mest kostnadseffektiva verktygen vi kan använda för att stimulera utveckling.

Förslag till beslut

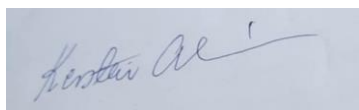
Mot bakgrund av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta att

- Att Hylte kommun slopar bygglovsavgifterna för en- och tvåbostadshus samt för tillhörande komplementbyggnader och mindre åtgärder.
- Att berörd/a förvaltningar får i uppdrag att ta fram en modell för hur avgiftsfriheten ska implementeras och kommuniceras.
- Att bygglovsverksamheten ska följas upp årligen, med avseende på handläggningstider, volymökning och samhällsekonomiska effekter.
- Att kommunen aktivt informerar invånare och företagare om de nya förutsättningarna för att stimulera ökad byggnation.
- Att modellen utvärderas efter två år för att säkerställa långsiktiga effekter på inflyttning, bostadsbyggande och attraktivitet.

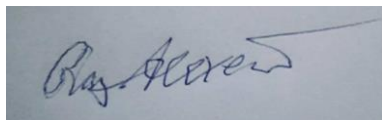
Sverigedemokraterna Hylte genom:



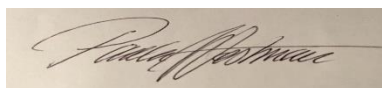
Mikael Ingvarsson



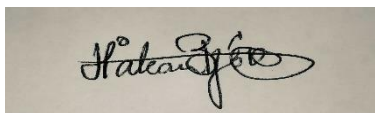
Kerstin Alexén



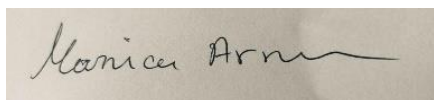
Ray Alexén



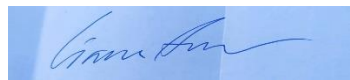
Paula Westman



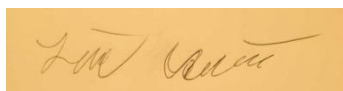
Håkan Björk



Monica Arnum



Liane Arnum



Jens Arnum